




Administração e Participações
de Imóveis LTDA

À Comissão de Chamamento Público para locação de imóvel do DETRAN/DF
SAM lote A, bloco B, Edifício Sede DETRAN/DF, Brasília-DF
Protocolo Central

Maisa C. B. Lima
Mat. 2512874
DETRAN-DF


29/03/2023

AO DETRAN/DF

Departamento de Trânsito do Distrito Federal

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 05/2023

OBJETO: Locação de imóvel para acomodar a Unidade de Atendimento de Planaltina – NUTRAN – II.

PROPONENTE: HRA Administração e Participações de Imóveis Ltda

CNPJ: 21.570.978/0001-69

CONTATOS: (61) 99228-6744 / 3389-6217 **Email:** hra.imoveis@gmail.com

ADMINISTRAÇÃO DO CONTRATO: por imobiliária

ENDEREÇO DO IMÓVEL OFERTADO: Setor Habitacional Mestre D'Armas – Quadra 12 – Módulo 1 – Lote 12 - Planaltina – Brasília-DF - CEP 73.401-080

DESCRIÇÃO: O imóvel ofertado está localizado em frente à DF-128, uma das principais entradas da cidade de Planaltina-DF e de grande circulação de veículos, com fácil acesso a transporte público e comércio em geral. Possui ainda amplo estacionamento público em frente à loja e um estacionamento privativo com 8 vagas e portão automático. A área útil do imóvel é constituída de espaço térreo em vão livre de pé direito duplo e dois mezaninos com salas em divisórias, bateria de banheiros, instalações elétricas, hidráulicas, lógica e sistema de combate a incêndio conforme legislação vigente, podendo receber as adequações de infraestrutura que se fizerem necessárias para atender a demanda deste órgão.

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL OFERTADO: 700 m²

ÁREA ÚTIL DO IMÓVEL OFERTADO: 550 m²

ÁREA PÚBLICA PARA ESTACIONAMENTO: aproximadamente 2.000 m² (em frente à loja e adjacências)

VALORES DA LOCAÇÃO:

Valor m²: R\$ 33,00

(Trinta e três reais)

Valor MENSAL: R\$ 23.100,00

(Vinte e três mil e cem reais)

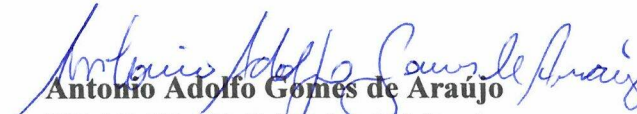
Valor ANUAL: R\$ 277.200,00

(Duzentos e setenta e sete mil e duzentos reais)

* Nos valores acima ofertados não estão inclusos água, luz e IPTU/TLP.

VALIDADE DA PROPOSTA: 90 dias

Planaltina-DF, 29 de novembro de 2023


Antonio Adolfo Gomes de Araújo
CPF 561.191.864-68 / Sócio-administrador
Hra Administração e Participações de Imóveis Ltda

DECLARAÇÃO

Declaramos que serão providenciadas as devidas adequações no imóvel ofertado para fins de atendimento das especificações contidas no EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 005/2023-Detran/DF, conforme layout a ser elaborado e aprovado pelo Locatário para atender as necessidades de instalação da Nutran-II, dentro do prazo previsto e sem qualquer custo/ônus adicional ao Contratante.

Planaltina-DF, 29 de novembro de 2023.


HRA Administração e Participações de Imóveis Ltda
LOCADORA/CONTRATADA